

Управление Росреестра по Республике Мордовия предупреждает об ответственности за нарушения земельного законодательства

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) её территориальные органы осуществляют надзор за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.

Задачей государственного земельного надзора является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно – правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства.

Государственный земельный надзор осуществляется на основании ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, а также «Положением о государственном земельном надзоре», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02 января 2015 года №1.

В настоящее время следует говорить о некоторой переориентации способов осуществления государственного земельного надзора.

Всё чаще контрольно - надзорные мероприятия осуществляются дистанционными способами, их доля неуклонно растёт. Так, за 5 месяцев 2018 года количество осуществленных административных обследований по сравнению с тем же периодом 2017 года выросло 2 раза.

Напоминаю, что главной особенностью административного обследования является то, что его проведение осуществляется без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений (земли, земельных участков их частей) и доступа должностных лиц на обследуемые объекты. При этом, административное обследование может быть осуществлено в отношении земельных участков, принадлежащих как гражданам, так и юридическим лицам и предпринимателям. При этом согласование в органах прокуратуры административное обследование, организованное в отношении земельного участка юридического лица или индивидуального предпринимателя не требуется. Это вторая особенность административного обследования. В случае выявления при проведении административного обследования объектов земельных отношений достаточных данных, указывающие на наличие нарушения закона Российской Федерации, принимается решение о проведении внеплановой проверки, а в случае наличия достаточных для возбуждения дела об административном правонарушении принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении в соответствии со статьей 28.1 Ко АП РФ.

За 5 месяцев этого года по итогам поведения контрольно надзорных мероприятий на территории Большеберезниковского района выявлено 27 нарушений земельного законодательства. Если анализировать характер выявленных нарушений земельного законодательства, то основные нарушения из года в год по прежнему являются использование земельного лицами, не имеющими предусмотренных законом Российской Федерации прав на указанные земельные участки. Имеются нарушения связанные со случаям приобретения домовладений с уже имеющим самозахватом. В таких случаях обязанности по устранению Нарушения возлагается на новых землепользователей.

Чамзинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Республике Мордовия в очередной раз обращает внимание землепользователей за то, что за самовольное занятие земель общего пользования (т.е. земель, занятыми площадями, улицами,

проездами тротуарами, дорогами и другим подобными объектами) установлены значительные размеры административные штрафы:

для граждан от 5 000 до 10 000 руб. (при отсутствии кадастровой стоимости незаконно занятого земельного участка)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 100 000 до 200 000 тыс. руб. (при отсутствии кадастровой стоимости незаконно занятого земельного участка).

Заместитель главного государственного инспектора
Большеберезниковского муниципального района
Республики Мордовия по использованию и охране земель,
ведущий специалист – эксперт Чамзинского межмуниципального
отдела Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия



Бояркин И.В.

01.06.2018г.