

Государственный надзор за соблюдением земельного законодательства, на территории Большеберезниковского района РМ за 2015 год

Земельный надзор проводится в виде проверок – плановых и внеплановых. Общий срок проведения проверки с даты начала проверки и до даты составления акта проверки не может превышать 20 рабочих дней.

Ежегодно Заместителем главного государственного инспектора Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия по использованию и охране земель составляется план проверок, который согласовывается с прокуратурой субъекта Федерации, а также другими ведомствами, осуществляющие надзорные функции. При подготовке к проведению проверки выносится распоряжение о проведении проверки. После подписания Распоряжения, в адрес проверяемого лица направляется уведомления о проведении проверки соблюдения земельного законодательства, где указывается конкретная дата и время, когда и куда проверяемому лицу необходимо явиться.

Использование земель в Российской Федерации является платным, поэтому юридические лица и граждане, использующие земельные участки обязаны платить земельный налог или арендную плату. Права на земельные участки должны быть оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке. Но в ряде случаев юридические лица и граждане неохотно оформляют свой права на используемые земельные участки. Тем самым уходят от платы земельного налога и арендной платы. В связи с этим, в бюджет муниципального района не поступают денежные средства для развития инфраструктуры района, благоустройства и т.д. Постоянно по планам работ по осуществлению государственного земельного надзора ведется проверка наличия правоустанавливающих документов, соответствия земельных площадей, занимаемых собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами, имеющимся документам на занимаемые земельные участки. Но в ряде случаев юридические лица и граждане неохотно оформляют свой права на используемые земельные участки. Тем самым уходят от платы земельного налога и арендной платы. В связи с этим, в бюджет муниципального района не поступают денежные средства для развития инфраструктуры района, благоустройства и т.д. Постоянно по планам работ по осуществлению государственного земельного надзора ведется проверка наличия правоустанавливающих документов, соответствия земельных площадей, занимаемых собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами, имеющимся документам на занимаемые земельные участки. При использовании земельных участков без законных на то оснований правонарушители привлекаются к административной ответственности. Так в 2015 году по Большеберезниковскому муниципальному району было проведено 96 проверок соблюдения земельного законодательства на площади 19 гектарах на землях населенных пунктов в ходе которых выявлено 71 нарушения требований земельного законодательства.

В структуре выявленных нарушений земельного законодательства преобладателями по прежнему являются: самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок – 42%, невыполнение предписаний госземинспектора по вопросам устранения нарушений земельного законодательства – 17%. и иные земельные нарушения земельного законодательства – 41%.

В соответствии с действующими правовыми актами по борьбе с земельными правонарушениями к лицам, допустившим нарушения, применялись меры административного воздействия. Им были выдано 59 письменные предписаний с указанием конкретных сроков устранения нарушений, составлено 38 протоколов по нарушениям земельного законодательства, все 38 протоколов были рассмотрены. По фактам выявленных нарушений привлечено к административной ответственности 28 виновных лиц с наложением штрафов на сумму 12.8 тыс. рублей. Нарушения устраняются.

Анализ результатов проверок показывает, что нарушителями земельного законодательства являются физические лица, то есть граждане нашего района. Примером здесь могут служить ситуации, когда граждане, оформив права на строение, упускают оформление прав на земельный участок под этим строением. Проверки показывают, что основными причинами, способствующим нарушениям земельного законодательства являются незнание гражданами гражданского и земельного законодательства, трудное финансовое положение, инертность землепользователей.

В результате проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства заметно наметилась тенденция к увеличению в районе количества проводимых кадастровых действий, а именно, поставка на государственный кадастровый учет земельных участков, внесение изменений и уточнений сведений о земельных участках которые в конечном итоге влияют на пополнение доходов в бюджеты сельских поселений.

Напоминаю, что непринятие нарушителем необходимых мер по устранению нарушений земельного законодательства влечет за собой административную ответственность, вплоть до изъятия земельного участка.

Рекомендую землепользователям соблюдать законодательство, а нарушителям сроки предписаний об устранении нарушений земельного законодательства во избежание повторного наступления административной ответственности.

*Заместитель главного государственного инспектора
Большеберезниковского муниципального района Р М
по использованию и охране земель, ведущий специалист
эксперт Чамзинского межмуниципального отдела
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия*

И.В.Бояркин.

25.01.2016г.