

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2020 года

№600

**О внесении изменений в подпрограмму
«Обеспечение жильем молодых семей
Большеберезниковского муниципального
района Республики Мордовия»
муниципальной программы «Развитие
жилищного строительства в
Большеберезниковском муниципальном
районе Республики Мордовия», утвержденной
постановлением администрации
Большеберезниковского муниципального
района Республики Мордовия от 17.06.2020 года №314**

На основании Устава Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, администрация Большеберезниковского муниципального района

постановляет:

1. В Паспорте муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Большеберезниковском муниципальном районе Республики Мордовия»:
 - 1.1 Раздел III дополнить абзацами следующего содержания:
«утверждение порядка отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья;
утверждение примерных условий договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья.»;
 - 1.2 В разделе V:
 - 1) в пункте 2:
в подпункте «а» слово «экономкласса» исключить;
в подпункте «г»:
после слов «или жилищного займа» дополнить словами «(далее – жилищный кредит)»;

после слов «приобретение жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

в подпункте «д» слово «экономкласса» исключить;

подпункты «е» и «ж» изложить в следующей редакции:

«е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве));»;

дополнить подпунктами «з» и «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

2) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм х 297 мм) или А5 (148 мм х 210 мм). В случае принятия такого решения орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

3) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

в абзаце первом пункта 12 «слова ипотечным жилищным кредитом или займом» заменить словами «жилищным кредитом»;

4) В пункте 19 слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

в подпункте «е» слово «совершеннолетнего» исключить;

подпункт 19.1 изложить в следующей редакции:

«19.1 для участия в муниципальной программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении №2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к муниципальной программе по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г №1710;

- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
 - в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
 - г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;
 - д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;
 - е) копия договора жилищного кредита;
 - ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
 - з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;
 - и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;
 - к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»;
- 5) подпункт «г» пункта 22 дополнить словами «, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным

кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

6) В пункте 28:

в подпункте «а» слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) предусмотренные подпунктами «б» - «ж» и «и» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил.»;

7) В пункте 36:

после слов «любых физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящих Правил.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» и «и» пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

8) Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«Молодые семьи – участники муниципальной подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»;

9) В пункте 41:

в подпункте 41.1 слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

после слов «одного из супругов» дополнить словами «родителя в неполной молодой семье»);

после слов «договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

10) Подпункт «б» пункта 42 изложить в следующей редакции:

«б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;»;

11) Пункт 46.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В банк до истечения срока действия договора банковского счета представляется расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большеберезниковского
муниципального района



И.И. Игонов