

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.11.2022**

**№ 797**

**Об утверждении решения об условиях приватизации  
муниципального имущества, находящегося в муниципальной  
собственности**

В соответствии со ст. 23, 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия от 25.11.2010 № 75, руководствуясь ст. 34 Устава Большеберезниковского муниципального района и Планом приватизации муниципального имущества Большеберезниковского муниципального района на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Большеберезниковского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 05.05.2022 г. № 13 «О плане приватизации муниципального имущества Большеберезниковского сельского поселения на 2022 год», администрация Большеберезниковского муниципального района

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Большеберезниковского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия, путём продажи на конкурсе в электронной форме:

- 1). КТП №1719 «Парковая»;
  - наименование объекта приватизации – сооружение электроэнергетики – КТП №1719 «Парковая»;
  - кадастровый номер – 13:04:0101001:7885;



- месторасположение объекта приватизации - Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Парковая;

- краткая характеристика объекта: КТП №1719 «Парковая» – назначение: сооружение электроэнергетики, год завершения строительства – 1993 г., мощность – 100кВа, 10/0,4 кВ.

2). ГКТП №1819 «Восточная»

- наименование объекта приватизации – сооружение электроэнергетики – ГКТП №1819 «Восточная»;

- кадастровый номер – 13:04:0101001:7886;

- месторасположение объекта приватизации - Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Восточная;

- краткая характеристика объекта: ГКТП №1819 «Восточная» – назначение: сооружение электроэнергетики, год завершения строительства – 2008 г., мощность – 250 кВа, 10/0,4 кВ.

2. Определить способ приватизации муниципального имущества – конкурс в электронной форме с открытой подачей предложения о цене.

3. Установить в отношении объекта приватизации эксплуатационные и инвестиционные обязательства.

4. Установить, что оплата приобретаемого на конкурсе имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Большеберезниковского муниципального района – Фирстову Н.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.о. Главы Большеберезниковского  
муниципального района**



**А.В. Бояркин**



**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в**  
**муниципальной собственности**  
**Большеберезниковского сельского поселения**  
**Большеберезниковского муниципального района**  
**Республики Мордовия**

1. Сведения об имуществе:

- Наименование объекта приватизации – сооружение электроэнергетики – КТП №1719 «Парковая»;
- Месторасположение объекта приватизации – Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Парковая.
- Краткая характеристика объекта: КТП №1719 «Парковая» – назначение: сооружение электроэнергетики, год завершения строительства – 1993 г., мощность – 100кВа, 10/0,4 кВ, кадастровый номер 13:04:0101001:7885.

1.1. Форма собственности имущества – муниципальная, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав запись в ЕГРП о государственной регистрации права №13:04:0101001:7885-13/006/2018-1 от 26.06.2018 г.

1.2. Способ приватизации – конкурс, с открытой формой подачи предложений о цене.

1.3. Цена первоначального предложения – 25 061 (двадцать пять тысяч шестьдесят один) рубль 00 коп.

1.4. Задаток для участия в конкурсе в размере 20 % от начальной цены приватизируемого имущества в размере 5 012 (пять тысяч двенадцать) рублей 20 копеек.

1.5. Шаг конкурса в размере 5 % от начальной цены – 1 253 (одна тысяча двести пятьдесят три) рублей 05 копеек.

1.6. Способ оплаты за приобретенное недвижимое имущество – единовременный платёж денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли – продажи.



1.7. В отношении имущества выполнять следующие эксплуатационные обязательства:

- Оказывать потребителям электрической энергии услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов;

- Определить максимальный период прекращения оказания потребителям соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Обеспечить постоянное соответствие качества электрической энергии в электрических сетях требованиям действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92).

Выполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств, предусмотрено статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и иного имущества».

Условия инвестиционных обязательств, в отношении недвижимого имущества, передаваемому по настоящему договору, определяются в соответствии с инвестиционной программой, утверждаемой на основании Федерального закона от 26.03.2003 № 35 – ФЗ «Об электроэнергетике».

Назначение имущества должно быть неизменным.

## 2. Сведения об имуществе:

- Наименование объекта приватизации – сооружение электроэнергетики – ГКТП №1819 «Восточная»;

- Месторасположение объекта приватизации – Республика

Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Восточная.

- Краткая характеристика объекта: ГКТП №1819 «Восточная» – назначение: сооружение электроэнергетики, год завершения строительства – 2008 г., мощность – 250кВа, 10/0,4 кВ, кадастровый номер 13:04:0101001:7886.

2.1. Форма собственности имущества – муниципальная, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от запись



в ЕГРП о государственной регистрации права №13:04:0101001:7886-13/006/2018-1 от 26.06.2018 г.

2.2. Способ приватизации – конкурс, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.3. Цена первоначального предложения – 60 524 (шестьдесят тысяч пятьсот двадцать четыре) рублей 00 коп.

2.4. Задаток для участия в конкурсе в размере 20 % от начальной цены приватизируемого имущества в размере 12 104 (двенадцать тысяч сто четыре) рублей 80 копеек.

2.5. Шаг конкурса в размере 5 % от начальной цены – 3 026 (три тысячи двадцать шесть) рублей 20 копеек.

2.6. Способ оплаты за приобретенное недвижимое имущество – единовременный платёж денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли – продажи.

2.7. В отношении имущества выполнять следующие эксплуатационные обязательства:

- Оказывать потребителям электрической энергии услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов;

- Определить максимальный период прекращения оказания потребителям соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Обеспечить постоянное соответствие качества электрической энергии в электрических сетях требованиям действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92).

Выполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств, предусмотрено статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и иного имущества».

Условия инвестиционных обязательств, в отношении недвижимого имущества, передаваемому по настоящему договору, определяются в соответствии с инвестиционной программой, утверждаемой на основании Федерального закона от 26.03.2003 № 35 – ФЗ «Об электроэнергетике».

Назначение имущества должно быть неизменным.